

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHON THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 459/TB-THADS

Chon Thành, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 47/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 45/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 và Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 và ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 5.5.16/2023/HĐTĐG-AVFS ngày 05 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước với Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 19, ngõ 402 Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ trụ sở: Tổ 10, ấp 3, thị trấn Chon Thành, huyện Chon Thành (nay là khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chon Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12.5.2/2023/CTTĐG-AVFS ngày 12/5/2023 của Công ty Cổ phần dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 19, ngõ 402 Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ trụ sở: Tổ 10, ấp 3, thị trấn Chon Thành, huyện Chon Thành (nay là khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chon Thành), tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Thông báo số 351/TB-THADS ngày 22/5/2023, Thông báo số 424/TB-THADS ngày 05/6/2023 và Thông báo số 435/TB-THADS ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

I. Thông tin về tài sản:

+ Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 130, tờ bản đồ số 79, có diện tích 1353,2 m² (ODT 300 m²), tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 560377, số vào sổ cấp giấy CS 00914 cấp cho bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm: 1982, CMND: 285020390; địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước. Bà Nguyễn Thị Thủy đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Việt, bà Nguyễn Thị Minh Hiếu, cấp điều chỉnh trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/3/2020 theo hồ sơ số 25432.CN.153661.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 22.010.772.235 đồng (Hai mươi hai tỷ, không trăm mười triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm ba lăm đồng).

+ Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 108 (lô 04), tờ bản đồ số 45 (cụm N7), đất ở tại đô thị có diện tích 202,5 m², tọa lạc tại khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 240341, số vào sổ cấp giấy CH 03525 cấp ngày 12/10/2012 cho ông Trần Văn Việt và bà Nguyễn Thị Minh Hiếu.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 6.481.650.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng).

+ Tài sản thứ ba:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 100, tờ bản đồ số 45, có diện tích 712,7 m² (trong đó có 100 m² đất ở nông thôn và 612,7 m² đất trồng cây lâu năm), có 167,0 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ, tọa lạc tại ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CP 682144, số vào sổ cấp giấy CS 02396 cấp ngày 22/01/2019 cho ông Trần Văn Việt, bà Nguyễn Thị Minh Hiếu và Quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 101, tờ bản đồ số 45, có diện tích 703,6 m² (trong đó có 200 m² đất ở nông thôn), tọa lạc tại ấp 4, xã Minh Thành, huyện

Chon Thành (nay là khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chon Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chon Thành (nay là thị xã Chon Thành), tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 995535, sổ vào sổ cấp giấy H 02597 ngày 05/5/2009 mang tên ông Trần Văn Việt và được thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/01/2010.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 14.128.747.346 đồng (Mười bốn tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi bảy ngàn, ba trăm bốn mươi sáu đồng).

II. Các yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán;

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

III. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn là 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Trong giờ và ngày hành chính từ ngày 20/6/2023 đến ngày 22/6/2023).

2. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá, bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Lưu ý:

- Các tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá tự chấm điểm của tổ chức mình theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) và chịu trách nhiệm về kết quả đã chấm điểm.

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

